

MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE DE LA SALLE DES FETES

Vu les délibérations du 31/08/2017 et 27/08/2020

Il est convenu entre :

Nom de l'association/structure/particulier

.....

Représenté par (Nom du Président/ directeur).....

Dénommé(e)-ci-après « le preneur »

Adresse.....

Tél. fixe :..... Tél. portable Autres

Et la MAIRIE DE SAINT SAVIN 33920 SAINT-SAVIN, représentée par Monsieur le Maire ;

la mise à disposition de biens décrits dans la fiche de réservation annexée à la présente convention et l'engagement des parties sur les points suivants :

A signer 1 mois avant minimum

1) OBJET DE LA CONVENTION

La convention fixe les modalités de mise à disposition de biens de la salle des fêtes au preneur, en précise la liste dans l'annexe « fiche de réservation » et prévoit, le cas échéant, les conditions de mise à disposition du matériel de remise en température de l'office. Elle donne suite à un accord de la demande de location adressée préalablement à Monsieur Le Maire. La Mairie se réserve le droit de récupérer les biens à tout moment notamment en cas de force majeure.

Les biens sont mis à disposition aux associations et aux habitants de Saint-Savin, à leurs enfants et petits-enfants, les associations et les communes adhérentes à la communauté de communes Latitude Nord Gironde ou tout autre porteur de projet d'intérêt communal ou intercommunal. En cas de multiples demandes, sera prise en considération la date de dépôt de celle-ci. La commune se réserve le droit de refuser la location.

2) CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION

Lors de la remise des clés et de leur restitution, un état des lieux et un inventaire contradictoires seront faits en présence d'une personne mandatée par Monsieur le Maire et du preneur ou de son représentant dûment mandaté.

Le preneur s'engage à ne pas dépasser, sous aucun prétexte, la capacité maximale d'accueil de 300 personnes.

Le preneur s'engage, lui ou ses invités, à :

- Laisser libre les accès réservés aux secours. **Il devra veiller au respect de cette interdiction formelle.**
- Laisser les portes équipées de « ferme porte » **fermées** ; celles-ci ne devront en aucun cas être maintenues bloquées en position ouverte.
- utiliser les aménagements existants, à l'exclusion de tout autre. Certains appareils électriques supplémentaires pourront néanmoins être autorisés après accord de la Mairie **selon leur puissance compatible avec les installations en place.**
- Laisser en l'état les installations. Il est INTERDIT au preneur et aux utilisateurs de toucher aux installations : électriques, chauffage, démontage des portes, fermes portes et tout autre bien.
- Envisager une décoration de la salle qu'avec l'accord préalable de la municipalité et de prise d'appui sur les boiseries ou éventuellement autour de la scène en utilisant un moyen qui ne détériore pas le support. Tout crochet ou autre visserie sont interdits. Les éléments de décoration ou d'habillages flottants, tels que panneaux publicitaires flottants de surface supérieure à 0.50 m², guirlandes, objets légers de décoration, etc. situés à l'intérieur des locaux doivent être en matériaux ignifugés de catégorie **M1**. Une fois la manifestation terminée, le preneur doit ôter les supports ayant servi à la décoration.
- Ne pas obstruer par quelque moyen que ce soit les issues

- Ne pas fumer à l'intérieur des locaux
- Ne pas suspendre de charges à la structure, quelles qu'elles soient
- Respecter l'espace scénique par :
 - l'interdiction formelle de nouer les rideaux se trouvant sur la scène pour ne pas les abîmer
 - un usage réservé aux animateurs. Il est **STRICTEMENT INTERDIT AU PUBLIC** pour des raisons de sécurité (charge...).

Le preneur ou ses invités doivent :

- Déposer :
 - les détritiques dans des sacs-poubelles qu'il fournira
 - les déchets dans les conteneurs prévus à cet effet à proximité de la salle
 - les recyclables devront être mis dans les bacs réservés à cet usage. Un conteneur à verre se situe à côté du parking des Ecoles.
- Avant restitution des biens :
 - nettoyer les locaux et mobiliers : des balais, pelles, seaux, produits de nettoyage sont fournis par la Mairie. Seuls les produits de nettoyage fournis par la Mairie devront être utilisés. Balayage et lavage devront être soignés pour l'ensemble des espaces. Les chaises et tables seront également nettoyées avec soins et rangées.
 - Les frigos et congélateurs devront être vidés, nettoyés et débranchés.
 - Les paillasons devront être secoués et nettoyés également.

La mise à disposition de l'office doit répondre aux exigences suivantes :

- Le local n'est pas destiné à la confection de repas. Il ne doit servir qu'à la remise en température des aliments.
- Seuls 5 appareils électriques maximum sont autorisés et à la condition que chaque appareil n'ait pas une puissance supérieure à 3500W.
- **Toute utilisation de dispositifs à gaz, butane ou propane, est absolument interdite à l'intérieur.** L'utilisation est tolérée à une distance de 8 mètres de la salle. A noter que l'utilisation des abords de la salle fait également l'objet d'une demande préalable.

Tout débit de boisson doit répondre à la réglementation en vigueur et faire l'objet de demande d'autorisation de débit de boisson temporaire en Mairie.

3) RESPONSABILITE

Le preneur engageant sa responsabilité doit en conséquence :

1. ne pas céder son autorisation de location à une autre personne, ni sous-louer tout ou partie du matériel sous peine de poursuite.
2. prendre connaissance des consignes d'utilisation lors de la prise en charge de la salle et s'engager à les appliquer.
3. reconnaître avoir constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme Incendie, des moyens d'extinction (extincteurs et système de désenfumage) et confirme savoir les manipuler, en cas de d'urgence.
4. connaître les itinéraires d'évacuation et les issues de secours, les organes de coupures générales d'électricité et de Gaz.
5. contacter le 112, les pompiers au N°18, le SAMU au N°15 ou la gendarmerie au N°17 en cas de nécessité.

Une notice de sécurité correspondant au local et bâtiment, objet de la convention, sera remise lors de l'état des lieux.

Le preneur devra par ailleurs maîtriser la consommation d'énergie (chauffage, électricité...) et d'eau.

Le Maire demande instamment aux usagers de la salle d'éviter, lors des manifestations, les démonstrations bruyantes de toutes sortes, en particulier les concerts de klaxons, les cris et le tapage nocturne. D'une façon générale, tout ce qui serait susceptible de perturber l'ordre public et d'entraîner des nuisances aux habitants de la commune.

En cas de perturbation de la tranquillité publique et d'intervention nécessaire du Maire, la location de la salle prendra immédiatement fin et celle-ci sera aussitôt fermée.

La signature de la présente convention engage le demandeur à respecter, dans les usages, les réglementations sanitaires, sociales et fiscales s'appliquant à la manifestation ou à l'événement pour lequel il sollicite le prêt de la salle et/ou de ses équipements.

En l'absence du respect de ces consignes, le preneur ne pourra plus bénéficier du prêt.

4) RESPECT DES LOCAUX ET DU MATERIEL - ASSURANCES

Le preneur doit assumer son entière responsabilité en cas d'acte de son fait et de celui des participants, dans les cas suivants :

- toutes dégradations et vols de tout ou partie des biens ainsi que de tout matériel entreposé par le preneur dans la salle.
- Du non-respect d'un ou plusieurs points de la présente convention.

Le preneur doit disposer d'une assurance de responsabilité civile du bien qu'il lui est confié et fournir une attestation d'assurance en cours de validité compatible avec la demande de location.

Tout dysfonctionnement constaté devra faire l'objet d'un signalement lors de la restitution des biens.

5) TARIFS DES LOCATIONS ET CAUTIONS

Trois chèques établis à l'ordre du Trésor Public sont exigés avec la demande de réservation au secrétariat de la Mairie :

- o l'un au titre de la location
- o le second pour la caution « matériel »
- o le troisième pour la caution nettoyage et tri des déchets

Les tarifs des locations et des cautions sont fixés par délibération du Conseil Municipal et révisables au 1^{er} janvier de chaque année.

Le non-respect des clauses de nettoyage ou de restitution dans son état initial entraîne l'encaissement de la caution et le remboursement des frais occasionnés s'ils sont supérieurs aux montants des cautions. L'évaluation est réalisée par un représentant de la commune de Saint Savin ou un spécialiste et la facture est adressée au preneur à son coût établi.

6) DISTRIBUTION DE COMPRIMÉS D'IODE

La commune de SAINT SAVIN est incluse dans le périmètre du Plan Particulier d'Intervention du Centre Nucléaire de Production d'Electricité du Blayais, après ordre donné par les services de l'Etat, la distribution de comprimés d'iode sera faite par le signataire de la présente convention à chaque personne présente dans la salle.

ATTENTION : Avant toute prise de comprimés d'iode stable, prendre connaissance des contre-indications à la prise de comprimé par la plaquette à disposition dans l'armoire.

La distribution de comprimés est répartie de la façon suivante :

- De 12 ans et plus : 2 comprimés à dissoudre dans une boisson ;
- Enfant de 3 ans à 12 ans : 1 comprimé à dissoudre dans une boisson ;
- Enfant de 1 mois à 3 ans : ½ comprimé à dissoudre dans une boisson ;
- Enfant jusqu'à 1 mois : ¼ de comprimé à dissoudre dans une boisson.

Une plaquette explicative se trouve dans l'armoire à pharmacie avec les comprimés et une affiche explicative est apposée à côté de l'armoire à pharmacie. Des plaquettes d'information sont également à la disposition du public en mairie.

En aucun cas, les comprimés ne seront utilisés sans ordre donné par les services de l'Etat ou pour autre chose.

La signature de la convention est obligatoire avant toute utilisation.

La réservation devient donc effective qu'après remise de :

- o **La présente convention dûment signée avec cachet de la structure (tampon)**
- o **L'annexe « fiche de réservation » dûment signée**
- o **Le cas échéant, l'annexe « mise à disposition temporaire du matériel de remise en température de la salle des fêtes » dûment signée**
- o **l'attestation d'assurance en cours de validité**
- o **les versements des montants de la location et des cautions**

Un exemplaire de la convention sera remis à l'intéressé dûment signé ; l'autre étant conservé par la commune.

Fait à Saint-Savin.....

Le preneur

M. / Mme.....

(Signature précédée de la mention

« lu et approuvé »)

Le,

Le Maire de St Savin,

Alain RENARD

ANNEXE 1 DE LA CONVENTION SLOK
MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE
FICHE DE RESERVATION

ASSOCIATION/STRUCTURE/PARTICULIER DEMANDEUR DU PRÊT :

ADRESSE OU SIEGE SOCIAL :

NOM : PRENOM : QUALITE (Président.....) :

Tél. fixe : Tél. portable : Mail :

Pour mise à disposition le : à H

Restitution le : à H

Type de Manifestation :

Demande à utiliser (cocher les cases correspondant à vos besoins)

	Nombre	
<input type="checkbox"/> Salle des fêtes et matériel affecté (tables, chaises...)		Caution : 2.000€+500€
<input type="checkbox"/> Matériel de remise en température des plats déjà cuisinés de la salle des fêtes		Caution : 1.000€+500€
<input type="checkbox"/> Module de scène :	<input type="text"/>	Max : 30
<input type="checkbox"/> Plateau de 3 mètres :	<input type="text"/>	Max : 5
<input type="checkbox"/> Bancs de 1,8 M :	<input type="text"/>	Max : 60
<input type="checkbox"/> Tables de 1,8 M :	<input type="text"/>	Max : 30
<input type="checkbox"/> Chaises pliantes :	<input type="text"/>	Max : 50
<input type="checkbox"/> Barrières :	<input type="text"/>	Max : 25
<input type="checkbox"/> Tréteau :	<input type="text"/>	Max : 15
		Caution forfaitaire de l'ensemble du matériel mis à disposition : 500€

Demande établie le :

à Saint-Savin

Signature du demandeur :

et à remettre à l'accueil de la Mairie

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Avis de l'accueil de Mairie :

 Matériel disponible
 local disponible

 Matériel indisponible
 Local indisponible

CAUTIONS VERSEES		CAUTIONS RESTITUEES	
MATERIEL :	<input type="text"/>	CHEQUE N° :	Banque : <input type="text"/>
NETTOYAGE et TRI	<input type="text"/>	CHEQUE N° :	Banque : <input type="text"/>

DEMANDE

ACCORDEE

REFUSEE

DATE

SIGNATURE

CACHET

Signature du preneur lors de la restitution des chèques

ANNEXE 2 DE LA CONVENTION

MISE A DISPOSITION TEMPORAIRE DU MATERIEL DE REMISE EN TEMPERATURE DE LA SALLE DES FETES

1. Objet de l'annexe 2

Cette annexe traite spécifiquement la mise à disposition aux seules associations saint-saviniennes et aux habitants de la commune du matériel de remise à température des plats DEJA CUISINES.

2. Descriptif

Ce matériel comprend un four, une grille et une plaque double.

3. Conditions de mise à disposition

La mise à disposition aux seules associations saint-saviniennes et aux habitants de la commune ne sera effective :

1. qu'après établissement de la convention, accord des parties et donc, du respect des engagements pris par le preneur.
2. Qu'après déverrouillage des systèmes de fermeture et d'alimentation électrique par la personne mandatée par Monsieur Le Maire.
3. A la condition du respect des règles d'hygiène et de sécurité. La dénonciation de la convention pouvant être prononcée « sur le champ », pendant la durée d'occupation des lieux, en cas de constat du non-respect de ces règles.

Les appareils fonctionnent UNIQUEMENT à l'aide des 2 boutons en façade. Lors de l'utilisation de ces équipements, seul un appareil d'une puissance de 3500W peut être branché (au lieu de 5 autorisés).

La hotte doit aspirer TOUT LE TEMPS de l'utilisation des appareils.

ATTENTION : les plaques sont réservées à la remise en température ; à l'exclusion de toute autre utilisation (cuisson...).

Un produit vous sera fourni pour le nettoyage intérieur / extérieur de l'ensemble du matériel (tables comprises) y compris :

- le bac de récupération situé à l'avant du four
- les deux tiroirs des plaques de réchauffage.

L'emploi d'éponge métallique et récurrente est INTERDIT.

4. Responsabilité

Le preneur engageant sa responsabilité doit en conséquence :

- (i) ne pas céder son autorisation de location à une autre personne, ni sous-louer tout ou partie du matériel sous peine de poursuite. Cependant, en cas de restauration par un traiteur, et sur présentation de son numéro d'agrément, celui-ci sera autorisé à utiliser ce matériel sous la responsabilité du preneur.
- (ii) prendre connaissance des consignes d'utilisation lors de la prise en charge de la salle et s'engager à les appliquer.

Le preneur devra par ailleurs maîtriser la consommation d'énergie (chauffage, électricité...).

En l'absence du respect de ces consignes, le preneur ne pourra plus bénéficier du prêt.

5. Respect du matériel - assurances

Le preneur doit assumer son entière responsabilité en cas d'acte de son fait et de celui des participants, dans les cas suivants :

- toutes dégradations et vols de tout ou partie du matériel entreposé par le preneur dans la salle.
- Du non-respect d'un ou plusieurs points de la présente annexe.

Le preneur doit disposer d'une assurance de responsabilité civile du bien qu'il lui est confié et fournir une attestation d'assurance en cours de validité compatible avec la demande de location.

Tout dysfonctionnement constaté devra faire l'objet d'un signalement lors de la restitution des biens.

La responsabilité du preneur liée à l'annexe 2 est engagée par la signature de la convention par les parties cosignataires.

6. Tarifs de location et cautions

Trois chèques établis à l'ordre du Trésor Public sont exigés avec la demande de réservation au secrétariat de la Mairie :

- o l'un au titre de la location
- o le second pour la caution « matériel »
- o le troisième pour la caution nettoyage

Les tarifs des locations et des cautions sont fixés par délibération du Conseil Municipal et révisables au 1^{er} janvier de chaque année.

Le non-respect des clauses de nettoyage ou de restitution dans son état initial entraîne l'encaissement de la caution et le remboursement des frais occasionnés s'ils sont supérieurs aux montants des cautions. L'évaluation est réalisée par un représentant de la commune de Saint Savin ou un spécialiste et la facture est adressée au preneur à son coût établi.